

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Машиностроителей, д.1 кор.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	38 282,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 023 141,24р.
1.2.1.	за содержание дома	412 382,10р.
1.2.2.	за текущий ремонт	487 525,44р.
1.2.3.	за услуги управления	123 233,70р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	994 099,10р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	994 099,10р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 060 031,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-27 649,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	39 391,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 433,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,16%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	123233,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	36068,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	42079,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	61917,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1202,28
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	73339,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	128643,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3606,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18635,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			46888,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				524415,85
Внутреннее благоустройство				
Прочие				4775,82
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	1,00	шт	3181,32	3181,32
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж стола на детской площадке с вывозом и утилизацией	1,00	шт	1594,50	1594,50
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 14.50	100 м2	313,99	9105,67
Вывоз мусора				12733,92
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	7,00	м3	1375,11	9625,79
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	621,63	3108,13
Уборка тротуаров и дворовых проездов				6580,45
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	194,89	2338,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	5 / 9.10	100 м2	28,99	1319,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	62 501,08р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 638 870,09р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	412 245,45р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	2 051 115,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten signature

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 9.10	100 м2	47,84	870,60
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 9.10	100 м2	50,53	459,79
Итого				33195,85
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	22 / 40.00	этаж	100,45	88397,01
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	8,00	шт	31,66	253,26
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Ненормированные работы	32,00	час	577,68	18485,74
Перила, поручни				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2501,23	2501,23
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоземлюсильными составами	162,00	м2	122,44	19835,81
Ремонт штукатурки фасадов	12,00	м2	777,48	9329,73
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	11,00	шт	2207,99	24287,90
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,40	м2	507,95	4266,79
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	31,89	3826,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	87,00	м2	398,12	34636,79
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	8,00	шт	21260,00	170080,00
Итого				375901,07
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	8,00	м	237,14	1897,09
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	234,46	4220,24
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 21.43	1000м3	258,51	5538,73
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	120,00	м	151,87	18224,42
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	851,90	851,90
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	683,36	683,36
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,43	1000м3	1276,22	27344,21
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт вентиля	1,00	шт	246,00	246,00
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	м	1623,93	1623,93
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	7,05	м	1625,80	11461,86
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1140,54	2281,07
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	980,18	3920,71
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	836,48	6691,83
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	895,44	3581,75
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1049,83	1049,83
ХВС				
Смена вентиля	2,00	шт	1056,70	2113,41
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	23 / 8.00	подъезд	111,86	20581,94
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 15.89	м2	11,68	2412,14
Итого				115318,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)